



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-08-14

Ärendenummer KOV-2025-01879

Utveckling och projekt

Amela Vukotic

Telefon: 0702-53 00 54

E-post: amela.vukotic@kretsloppochvatten.goteborg.se

Biskopsgårdens vattenreservoar – cisternreovering

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet Biskopsgårdens vattenreservoar – cisternreovering är ett reoveringsprojekt för att kunna behålla och förlänga fastighetens livslängd.

I projektet föreslås nytt ytskikt i cisterner, förbättrad ventilation, förnyelse av ca. 50 meter ledning och takpåbyggnad efter borttagning av mast som inte är i bruk.

Projektets kostnad uppskattas till 25 miljoner kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Reovering av Biskopsgårdens vattenreservoar planeras att kunna genomföras mellan hösten 2025 och våren 2026. Kostnaden uppskattas till 25 miljoner kronor.

Den totala projektkostnaden ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2024–2025.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen bedömer att reovering av Biskopsgårdens vattenreservoar är en del av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

Reoveringen kommer att förlänga livslängden på objektet, därmed kommer det inte finnas något behov av en nybyggd reservoar och onödig förbrukning av naturresurser samt onödig negativ klimatpåverkan från byggandet av ett nytt objekt.

Reovering av reservoaren är en del av stadens åtgärder inom vattenförvaltningen för att säkerställa rent dricksvatten.

Bedömning ur social dimension

Bedömning ur den sociala dimensionen är att möjliggöra tillgång till dricksvatten som ska vara likvärdig för alla invånare inom verksamhetsområdet för vatten.

Biskopsgårdens vattentorn är ett välkänt landmärke, ritad av Nils Einar Eriksson. I folkmun kallas vattentornet även "Blå spindeln" och är ett intressant objekt inom konstvärlden.

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras inför kommande beslut om renovering av Biskopsgårdens vattenreservoar.

Beskrivning av ärendet

Reservoaren byggdes 1959 och inga större renoveringar av cisternhalvorna har utförts på snart 70 år. En besiktning 2012 visade att hålkäl i anslutning mellan yttervägg och cisternens bottenplatta har brutits ned vilket resulterade i att hålkälen reparerades och tätades.

Kretslopp och vatten har nyligen utfört renovering av två andra reservoarer med två olika metoder av ytskiktapplicering, Björkekärr vattenreservoar och Kortedalas vattenreservoar. I Björkekärr användes en metod med slamning. Vid ytskiktsrenoveringen av Kortedalas vattenreservoar valdes en metod med hydroclick och vid denna renovering byttes även rör i rörgalleriet.

Vid cisternrenovering av Biskopsgårdens vattenreservoar har metoden med slamning valts, dels för att sprida risker om någon av metoderna visar sig vara mindre hållbar och dels på grund av utmanande arbetsmiljö vid renovering av vattenreservoarer som har liknande utformning som denna.

Ett annat pågående projekt är Biskopsgårdens reservoar – betongpelare, som är i projekteringsfas. Kretslopp och vatten har tidigare utfört betongprover som visat på väldigt dålig kvalitet på betongen och dess bärighet och hållfasthet. En förstärkning av betongpelare ska göras och förberedande arbete för genomförande pågår. I dagsläget är det inte beslutat om arbetet kommer att pågå parallellt med cisternrenoveringen eller efter utförd renovering. För- och nackdelar finns för båda alternativ.

Genomförandet innebär invändiga arbeten som kommer att påverka drift i reservoaren då det krävs avställning.

Det som ska göras i projektet är följande:

- Nytt ytskikt i cisterner
- Nya manluckor i cisterner
- Förnyelse av ca 50 meter ledning, ledning ska bytas ut i reservoarens rörgalleri från gjutjärn till PE-rör
- Förnyelse av ventiler
- Borttagning av stålbalk och gammal telemast från reservoarens tak
- Ny takavvattning samt takpåbyggnad efter borttagning av telemasten
- Ny ventilation

Förvaltningens bedömning

Genom renovering av befintlig vattenreservoar kommer det säkerställas att verksamhetsområdena tillgodoses med tillräcklig dricksvattenkapacitet. Vi når

målen om en säkrare dricksvattenleverans snabbare och mycket mer kostnadseffektivt än om vi skulle bygga en ny reservoar.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Emma Hansryd

Tf. avdelningschef Utveckling och projekt